
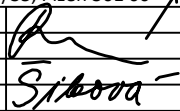


Index	Datum	Popis změny	Zprac.

## PD PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A REALIZACI STAVBY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, Plzeň 301 00		 <div>SUDOP Project Plzeň a.s. projekty, engineering, stavby  Plachého 35 , 301 00 PLZEŇ Tel.: 377 328 108, Fax 377 328 107 E-mail: sudop@sudop-plzen.cz</div>		
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAVBY	Ing. V. Řezníčková				
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAV.OBJ.	Ing. V. Řezníčková				
VYPRACOVAL	B. Šíková				
KONTROLOVAL	Ing. V. Řezníčková				
MÍSTO STAVBY	nám. Budovatelů 1421 - 1428				
INVESTOR	Město Sokolov				
AKCE:			ČÍSLO ZAKÁZKY	613-20-3-2	KOPIE Č.
ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ NA NÁMĚSTÍ BUDOVATELŮ, SOKOLOV BYTOVÉ DOMY č.p. 1421-28			DATUM	08/2020	
			FORMÁT	4x A4	
			ČÁST DOKUMENTACE	B03	
			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU	
OBSAH:					
STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM					

## STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Název stavby:	Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov Bytové domy č.p. 1421-28
Místo stavby:	Sokolov, náměstí Budovatelů 1421-28, 356 01 Sokolov k.ú. Sokolov 764701, č.p. 906, 905, 902, 903, 2884, 904/2, 2885, 2886, 2887, č.p. 108, 901, 904/1, 907, 2883/1 - uzemnění
Předmět PD:	Zateplení objektu, výměna výplní otvorů, zateplení půdy, ubourání komínů, výměna klempířských prvků, střešní krytiny, hromosvodů
Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČO: 00259586 DIČ:CZ00259586
Projektant:	SUDOP Project Plzeň a.s, Plachého 35, 301 00 Plzeň Statutární zástupce: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti IČO: 45359148 DIČ: CZ 4539148

### ***Popis stávajícího stavu – dispoziční řešení***

Jedná se o bytové domy s byty převážně od 2.NP, kromě dvou bytů umístěných v přízemí domu. Přízemí domů jsou dále využita jako komerční prostory s obchody a provozovnami. V suterénu jsou sklepy, technické zázemí a nevyužité prostory.

Blok č.p. 1421-28 má celkem 124 bytů umístěných v přízemí, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP. Má nevyužívanou půdu. Blok má tvar U, délku (podél náměstí Budovatelů) 82,82 m a šířku do ulice Karla Havlíčka Borovského i do ulice 5.května 53,22m. Tvoří samostatný blok na severní straně náměstí Budovatelů, dvůr je přístupný z ulice Jednoty. Blok má tři šikmé valbové střechy a čtyři velké terasy.

### ***Popis stávajícího stavu – technické a materiálové řešení***

Domy mají suterénní konstrukce železobetonové – základy, stěny i stropy. Obvodové nadzemní zdívo je ze škvárobetonových tvárnic tl. 450 mm, parapety oken jsou z dutinových cihel tl. 150 mm, vzduchové mezery tl. 50 mm a 150 mm plné cihly. Komíny jsou z plných cihel s eternitovými vložkami.

Výkladce v přízemí jsou dřevěné s izolačními dvojskly, dveře do obchodů jsou kovové s izolačními dvojskly, oboje výplně jsou nové. Vstupní dveře do domů jsou kovové s izolačními dvojskly z jedné třetiny prosklené nové. Některé dveře jsou původní dřevěné. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly, stejně i balkonové dveře. Dveře na střešní terasy jsou dvojitě plechové nezateplené. Dveře do strojoven výtahu kovové, okna sklobetonová. Výlezy i vstupy na půdu jsou plechové nezateplené.

Zábradlí balkonů je kovové, na terasách kovové se zděnými pilíři a betonovými překlady, oplechované. Oplechování je z pozinkovaného plechu.

Střechy jsou zakryty keramickou taškovou střešní krytinou, ploché střechy přízemních přístavků jsou původní ploché s asfaltovou krytinou, střešní terasy jsou dvouplášťové s asfaltovou krytinou. Balkony a terasy nad přízemím mají podlahy z keramických dlaždic.

### ***Zhodnocení stávajícího stavu***

Nadzemní stavba je staticky v pořádku. Železobetonové konstrukce ani opláštění nejeví známky nerovnoměrného sedání, trhlin či jiných statických poruch nebo výrazného opotřebení. Odhalované konstrukce budou v rámci provedení zateplení důkladně prohlédnuty a budou provedeny předepsané zkoušky popsané v samostatné příloze.

Omítky v přízemí jsou vlhkostí částečně poškozeny. Dekorativní omítka se lokálně odlupuje a vykazuje známky vyšší vlhkosti. Před realizací je nezbytné provést průzkum vlhkosti a salinity stávajícího zdiva a před provedením nových omítek v přízemí provést odstranění příčin vlhkosti a vysušení zdiva. Odstranění vlhkosti, její příčiny ani jejich důsledků ale není součástí zakázky.

Terasa v 2.NP, tedy její podlahy jsou poškozeny a hrozí zatékání do již opravených prostor v přízemí a to přes skutečnost, že byla v minulosti opakovaně opravována.

Výplně otvorů, s výjimkou nových vyměněných výkladců a dveří, jsou dožilé a nesplňují tepelně technické parametry.

Střešní krytina na sedlových střeších je poškozená, některé krokve jsou prohnuté. Statický posudkem je prokázáno, že konstrukce vyhovuje, ale střecha nesplňuje požadavky na rovinnost ploch.

Půda je znečištěna jak nevhodným materiálem položeným na podlahu, tak výtrusem a zbytky holubů a částečně i nepořádkem zde uloženým. Před provedením zateplení je nezbytné půdní prostory vyčistit.

Terasy na střeších byly v minulosti také lokálně opravovány, ale jejich konstrukce je již zdegradována a hrozí masivní zatékání do nižších podlaží.

Ploché střechy nad přízemím nejsou zateplené a jejich střešní krytina je v nevyhovujícím stavu.

Podzemní stavba jeví známky havarijního stavu stropů a poklopů pod náměstím. Kovové konstrukce poklopů i rám jsou zdegradovány rží, ŽB konstrukce stropů jsou poškozeny vlhkostí, v některých místech jsou odpadlé krycí části betonu, čímž došlo k odhalení výztuže a její degradaci rží. Náprava tohoto stavu však není součástí této zakázky.

### ***Zaměření stávajícího stavu***

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Výkresy stávajících stavů jsou součástí projektové dokumentace.

Vypracovala: Ing. Věra Řezníčková 08/2020